

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 354340, Краснодарский край, г.о.
город-курорт Сочи, г Сочи, р-н Адлерский, ул Ленина, д. 290/8 корпус 6
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОНТИНЕНТ
СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

354000, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г Сочи, ул Парковая, д. 5, помещ. 14Г
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1212300003728 / 2366025071

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Главный бухгалтер Макусь Марина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(862)555-14-76, info@uk-sksservice.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества
многоквартирного дома): 4 068,50 м²

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего
имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	7 811,52	1,00	7 811,52	1,00	7 811,52

2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем и ливневой канализации).	усл.	22 458,12	2,00	44 916,24	2,00	44 916,24
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	усл.	22 458,12	2,00	44 916,24	2,00	44 916,24
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов (промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД к отопительному сезону - 1 раз в год)	усл.	15 704,41	2,00	31 408,82	2,00	31 408,82
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	усл.	1 708,77	1,00	1 708,77	1,00	1 708,77
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопление	усл.	5 533,16	1,00	5 533,16	1,00	5 533,16

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, видеонаблюдения, домофонии, СКУД, автоматических ворот, шлагбаумов	усл.	12 449,61	2,00	24 899,22	2,00	24 899,22
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной безопасности: а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов; б) Проверка системы на водоотдачу; в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода; г) Проверка и осмотр огнетушителей; д) Техническое обслуживание слаботочной системы; е) Обслуживание сплинкерного пожаротушения; ж) Обслуживание систем противодымной защиты; з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков; и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы; к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации; л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии; м) Прочие работы, включая аврийные	усл.	23 271,82	2,00	46 543,64	2,00	46 543,64
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. А) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие "Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования" б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	усл.	24 044,84	2,00	48 089,67	2,00	48 089,67
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме						

	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов и грузоподъемного механизма	усл.	26 282,51	2,00	52 565,02	2,00	52 565,02
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	усл.	33 605,81	2,00	67 211,62	2,00	67 211,62
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	усл.	7 567,41	2,00	15 134,82	2,00	15 134,82
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	8 055,63	2,00	16 111,26	2,00	16 111,26
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	7 648,78	2,00	15 297,56	2,00	15 297,56
	Мытье окон и витражей в помещениях общего пользования	усл.	6 428,23	2,00	12 856,46	2,00	12 856,46
	Уборка технических помещений	усл.	6 184,12	2,00	12 368,24	2,00	12 368,24
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	2 237,68	2,00	4 475,35	2,00	4 475,35
4	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						
	Подметание придомовой территории	усл.	27 991,28	2,00	55 982,56	2,00	55 982,56
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	4 312,61	2,00	8 625,22	2,00	8 625,22
	Очистка урн (промывка урн по мере необходимости)	усл.	2 115,62	2,00	4 231,24	2,00	4 231,24
	Прочистка ливневой канализации	усл.	7 811,52	2,00	15 623,04	2,00	15 623,04
	Обслуживание контейнерной площадки	усл.	3 498,91	2,00	6 997,82	2,00	6 997,82
	Содержание детских площадок	усл.	7 567,41	2,00	15 134,82	2,00	15 134,82
	Содержание и уход за зелеными насаждениями	усл.	28 154,02	2,00	56 308,04	2,00	56 308,04
5	Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима	усл.	85 601,24	2,00	171 202,48	2,00	171 202,48
6	Услуги администратора	усл.	78 644,11	2,00	157 288,21	2,00	157 288,21
7	Услуги управления	усл.	99 271,40	2,00	198 542,80	2,00	198 542,80
8	Аварийно – диспетчерское обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)	усл.	16 965,65	2,00	33 931,29	2,00	33 931,29
ИТОГО:					1 175 715,13		1 175 715,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 20 423,87 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 24 132,69 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -3 708,82 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обшивка защитным материалом лифтовые холлы 1 этажа и лифтовые кабины грузопассажирских лифтов 1 и 2 подъезда	Акт выявленных дефектов № 1 от 31.12.2025 г.	20 466,69	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
2	Монтаж системы контроля управления доступом ЖК Оливия на придомовой территории	Акт выявленных дефектов № 2 от 31.12.2025 г.	3 666,00	Комплекс работ	https://dom.gosuslugi.ru/
ИТОГО:			24 132,69		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 198 542,80 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0	1 196 139,00	353 893,49	842 245,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:					