

**ОТЧЕТ**  
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: 354340, Краснодарский край, г.о.  
город-курорт Сочи, г Сочи, р-н Адлерский, ул Ленина, д. 290/8 корпус 4  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СТРОЙКОНТИНЕНТ  
СЕРВИС"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

354000, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г Сочи, ул Парковая, д. 5, помещ. 14Г  
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1212300003728 / 2366025071

(основной государственный регистрационный номер / идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Главный бухгалтер Макусь Марина Викторовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(862)555-14-76, info@uk-skservice.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам  
жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества  
многоквартирного дома): 8 159,40 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "30" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего  
имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№№ пп	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведени е граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы по надлежащему содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	усл.	15 666,04	1,00	15 666,04	1,00	15 666,04

2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в многоквартирном доме</b>						
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, водоотведения в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; исправности, работоспособности, запорной арматуры, автоматических регуляторов и устройств, скрытых от постоянного наблюдения; Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации, контроль состояния на предмет исправности элементов внутренней канализации, фановых труб, внутреннего водостока дренажных систем иливневой канализации).	усл.	45 039,89	2,00	90 079,78	2,00	90 079,78
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования в МКД (проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний коллективных (общедомовых) приборов учета; проверка работоспособности устройств защитного отключения (УЗО); Техническое обслуживание силовых и осветительных установок, установок автоматизации внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования).	усл.	45 039,89	2,00	90 079,78	2,00	90 079,78
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, техническое обслуживание тепловых узлов (промывка и опрессовка систем отопления, входящих в состав общего имущества МКД к отопительному сезону - 1 раз в год)	усл.	31 495,29	2,00	62 990,57	2,00	62 990,57
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД	усл.	3 426,95	1,00	3 426,95	1,00	3 426,95
	Проверка исправности и работоспособности, контрольный съём показаний индивидуальных приборов учета холодной, горячей воды, электроэнергии и отопление	усл.	11 096,78	1,00	11 096,78	1,00	11 096,78

	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания телекоммуникационного оборудования, видеонаблюдения, домофонии, СКУД, автоматических ворот, шлагбаумов	усл.	24 967,77	2,00	49 935,54	2,00	49 935,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной безопасности: а) Профилактический осмотр и укладка пожарных рукавов на новый шов; б) Проверка системы на водоотдачу; в) Техническое обслуживание запорной арматуры и противопожарного трубопровода; г) Проверка и осмотр огнетушителей; д) Техническое обслуживание слаботочной системы; е) Обслуживание сплинкерного пожаротушения; ж) Обслуживание систем противодымной защиты; з) Работы по ремонту и замене неисправных противопожарных и охранных датчиков; и) Работы по ремонту и замене контроллеров пожарной и охранной системы; к) Работы по ремонту неисправной инфраструктуры системы охранно-пожарной сигнализации; л) Организационно-технические мероприятия, поддерживающие системы пожарной сигнализации, управления пожаротушением, оповещения о пожаре в работоспособном состоянии; м) Прочие работы, включая аварийные		46 671,77	2,00	93 343,54	2,00	93 343,54
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового лифтового и грузоподъемного оборудования, диспетчерское обслуживание лифтов и грузоподъемных механизмов, техническое обслуживание и аварийное обслуживание по договору. А) Периодическое техническое освидетельствование лифтов и грузоподъемного оборудования на соответствие "Регламенту о безопасности лифтов и грузоподъемного оборудования" б) Услуги по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	усл.	48 222,06	2,00	96 444,11	2,00	96 444,11
3	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме</b>						

	Подметание и мытье полов во всех помещениях общего пользования первого этажа, входной группы и пола кабин лифтов и грузоподъемного механизма	усл.	52 709,73	2,00	105 419,45	2,00	105 419,45
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	усл.	67 396,65	2,00	134 793,29	2,00	134 793,29
	Подметание и влажная уборка цокольного этажа	усл.	15 176,48	2,00	30 352,96	2,00	30 352,96
	Влажная протирка перил лестниц, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек в помещениях общего пользования	усл.	16 155,61	2,00	32 311,22	2,00	32 311,22
	Мытье и протирка электрических шкафов и почтовых ящиков	усл.	15 339,67	2,00	30 679,34	2,00	30 679,34
	Мытье окон и витражей в помещениях общего пользования	усл.	12 891,85	2,00	25 783,70	2,00	25 783,70
	Уборка технических помещений	усл.	12 402,29	2,00	24 804,58	2,00	24 804,58
	Дератизация помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	усл.	4 487,67	2,00	8 975,34	2,00	8 975,34
4	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>						
	Подметание придомовой территории	усл.	56 136,67	2,00	112 273,34	2,00	112 273,34
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	усл.	8 648,96	2,00	17 297,92	2,00	17 297,92
	Очистка урн (промывка урн по мере необходимости)	усл.	4 242,89	2,00	8 485,78	2,00	8 485,78
	Прочистка ливневой канализации	усл.	15 666,05	2,00	31 332,10	2,00	31 332,10
	Обслуживание контейнерной площадки	усл.	7 017,09	2,00	14 034,18	2,00	14 034,18
	Содержание детских площадок	усл.	15 176,48	2,00	30 352,96	2,00	30 352,96
	Содержание и уход за зелеными насаждениями	усл.	56 463,05	2,00	112 926,10	2,00	112 926,10
5	<b>Охранные услуги периметра, организация круглосуточного пропускного режима</b>	усл.	171 673,77	2,00	343 347,54	2,00	343 347,54
6	<b>Услуги администратора</b>	усл.	157 721,20	2,00	315 442,40	2,00	315 442,40
7	<b>Услуги управления</b>	усл.	199 089,36	2,00	398 178,72	2,00	398 178,72
8	<b>Аварийно – диспетчерское обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения)</b>	усл.	34 024,70	2,00	68 049,40	2,00	68 049,40
ИТОГО:					2 357 903,41		2 357 903,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 40 960,19 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 48 811,85 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -7 851,66 руб.

№№ пп	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Обшивка защитным материалом лифтовые холлы 1 этажа и лифтовые кабины грузопассажирских лифтов 1 и 2 подъезда	Акт выявленных дефектов № 1 от 31.12.2025 г.	41 471,85	Комплекс работ	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
2	Монтаж системы контроля управления доступом ЖК Оливия на придомовой территории	Акт выявленных дефектов № 2 от 31.12.2025 г.	7 340,00	Комплекс работ	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
ИТОГО:			48 811,85		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 398 178,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№№ пп	Кол-во направленных претензий потребителям-должникам	Кол-во направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№№ пп	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6

1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0	2 398 863,60	831 045,80	1 567 817,80
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО:					