

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Сочи

«25» ноября 2025 год

Инициатор проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений – Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «КОНДИ» (сокращенное наименование – ООО «СЗ «КОНДИ»), ИНН 2320121390, КПП 236701001, ОГРН 1042311681959, Юридический адрес: 354002, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Я. Фабрициуса, д. 12, e-мэйл: kondi.ooo2018@mail.ru, (354002, г. Сочи, р-н Хостинский, ул. Я. Фабрициуса, д. 12, контактный телефон: 8-903-367-99-77, офиц. сайт: <https://alpika-group.ru>, директор Зыбенко Павел Александрович, назначенный Приказом № 1 от 21.02.2018 г.), собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46, расположенных по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Форма проведения внеочередного Общего собрания собственников помещений – очно-заочное голосование.

Очная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома состоялась «03» октября 2025 г. в 10.00 ч. 00 мин. по местному времени, по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, в холле первого этажа. Заочная часть собрания собственников помещений многоквартирного дома, по вопросам, поставленным на голосование, состоялась с «03» октября 2025 года с 12 ч. 00 мин. до «24» ноября 2025 года в 18 ч. 00 мин. Бюллетени с решениями собственников принимались в срок до «24» ноября 2025 по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 (ресепшен), по электронной почте на адрес: info@uk-sksservice.ru с обязательной досылкой оригиналов почтовым отправлением по адресу: 354000, г. Сочи, ул. Парковая, д. 5, помещ. 14Г, ООО «УК «Стройконтинент Сервис».

В очной части собрания собственников приняли участие 37 (тридцать семь) собственников помещений, владеющие 4'992,10 м² жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приглашенные: Заместитель генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ИНН 2366025071, ОГРН 1212300003728) Панова Елена Владимировна.

Дата и место подсчета голосов: «25» ноября 2025 г. в 09:00 часов по местному времени, в офисе ООО «УК «Стройконтинент Сервис» по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Центральный район, ул. Парковая, дом № 5, пом. 14Г.

Общая площадь помещений составляет 8'159,40 кв. м, в том числе: жилых помещений – 6'394,80 м² (192 квартиры), нежилых помещений – 1'152,80 м² (6 н/п), машиномест – 611,80 м² (46 м/м).

На дату проведения Общего собрания собственников установлено, что в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, собственникам принадлежит 8'159,40 м² жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов. Сведения о размерах принадлежащих собственникам долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, указаны в реестре собственников (Приложение № 1 к настоящему Протоколу), также в реестре собственников помещений, принявших участие в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

В Общем собрании собственников помещений приняли участие 37 (тридцать семь) собственников помещений, владеющие 4'992,10 м², из них 102 (сто два) жилых помещения, площадью 3'360,50 м², 6 (шесть) нежилых помещений, площадью 1 152,80 м², 36 (тридцать шесть) машиномест, площадью 478,80 м² в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, что составляет 61,182% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания.

Повестка дня Общего собрания собственников помещений

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и наделение их правом подписания протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

3. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и Председателя Совета из числа членов совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071), с тарифом на оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – 147,00 руб./м².

6. Ежемесячное распределение стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактического потребления), путем распределения фактического потребления пропорционально площадям всех помещений (жилых/нежилых помещений/машиномест), среди собственников помещений.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) с «01» декабря 2025 г.

9. Утверждение срока действия Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) сроком на 5 (пять) лет.

10. Наделение ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) полномочиями по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с «01» декабря 2025 года.

11. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочием, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, договор управления многоквартирным домом.

12. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

14. О предоставлении права Управляющей организации принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, иными лицами.

15. Наделение Управляющей организации правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общедомовое имущество, на условиях использования и стоимостью использования общего имущества, определенных управляющей компанией.

16. Наделение Управляющей организации правом использовать полученные денежные средства исключительно в целях содержания и/или ремонта общего имущества дома. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за администрирование – 20 % от стоимости договора.

17. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина

дом № 290/8 к. 4, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», ПАО «ТНС Энерго Кубань», ООО «ТЭК», АО «Крайжилкомресурс», МУП г. Сочи «Водосток»).

18. Делегировать Управляющей организации права на заключение договоров с МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «ТЭК», ПАО «ТНС Энерго Кубань», МУП г. Сочи «Водосток», в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, а также делегировать право на выставление счетов на оплату указанных коммунальных услуг с дальнейшим перечислением полученных средств поставщикам коммунальных услуг.

19. Ежемесячное распределение, в качестве компенсации, оплаты услуг по договору по транспортировке поверхностных сточных вод, в размере, определяемом МУП г. Сочи «Водосток», пропорционально площадям всех помещений (жилых/нежилых помещений/машиномест), среди собственников помещений.

20. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

21. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – администратором общего собрания собственников.

22. Наделение ООО «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) правом обращаться без доверенности собственников помещений многоквартирного дома в суды общей юрисдикции, Арбитражные суды с соответствующими требованиями в интересах собственников, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг; с исковыми требованиями о признании права отсутствующим в случае если запись в едином государственном реестре недвижимости нарушает права иных собственников помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями об истребовании общедомового имущества из чужого незаконного владения.

23. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в офисе ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г).

1. Процедурные вопросы: выбор председателя, секретаря, счетной комиссии Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и наделение их правом подписания протоколов.

По первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»:

Избрать Председателем Общего собрания: ООО «СЗ «Конди» (собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46);

Секретарем Общего собрания: собственника кв. 142;

Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: ООО «СЗ «КОНДИ» (собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46) и собственника кв. 142 –

Наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'868,40	59,666	29,80	0,365	93,90	1,151

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать

Председателем Общего собрания: ООО «СЗ «Конди» (собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46);

Секретарем Общего собрания: собственника кв. 142;

Счетную комиссию для подсчета голосов при проведении Общего собрания в составе: ООО «СЗ «КОНДИ» (собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46), собственника кв. 142, и наделить Председателя, Секретаря и Счетную комиссию правом подписи протоколов.

2. Утверждение порядка проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

По второму вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'923,60	60,343	29,80	0,365	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

3. Выбор Совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и Председателя Совета из числа членов совета, определение срока полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.

По третьему вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и Председателя Совета из числа членов совета, в следующем составе и определить срок полномочий Совета и Председателя Совета многоквартирного дома до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель совета дома:

ООО «СЗ «Конди» (собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46)

Член совета дома:

собственник кв. 142

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'891,80	59,953	25,40	0,311	74,90	0,918

«ПОСТАНОВИЛИ»: Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, в следующем составе:

Председатель Совета дома:

- ООО «СЗ «Конди» (собственник квартир №№ 41, 55, 56, 60, 65÷70, 72, 73, 76, 78÷96, 101, 107, 125, 151, 155, 156, 161, 163÷177, 179÷181, 183, 185÷192, нежилых помещений №№ 7÷12, машиномест №№ 2, 3, 6, 9÷13, 15÷24, 31, 32, 34÷38, 41÷46).

Член совета дома:

- собственник кв. 14.

Утвердить срок полномочий выбранного состава совета и председателя совета многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 - до переизбрания Общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – управление управляющей организацией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'953,40	60,708	0,00	0,000	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – управление управляющей организацией.

5. Выбор в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071), с тарифом на оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – 147,00 руб./м².

По пятому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071), с тарифом на оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – 147,00 руб./м².

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'901,40	60,071	25,40	0,311	65,30	0,800

«ПОСТАНОВИЛИ»: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071), с тарифом на оказание услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 – 147,00 руб./м².

6. Ежемесячное распределение стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактического потребления), путем распределения фактического потребления пропорционально площадям всех помещений (жилых/нежилых помещений/машиномест), среди собственников помещений.

По шестому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Ежемесячно распределять стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактического потребления), путем распределения фактического потребления пропорционально площадям всех помещений (жилых/нежилых помещений/машиномест), среди собственников помещений.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'875,70	59,756	0,00	0,000	116,40	1,426

«ПОСТАНОВИЛИ»: Ежемесячно распределять стоимость коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (фактического потребления), путем распределения фактического потребления пропорционально площадям всех помещений (жилых/нежилых помещений/машиномест), среди собственников помещений.

7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

По седьмому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

8. Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) с «01» декабря 2025 г.

По восьмому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение Договора управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) с «01» декабря 2025 г.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) с «01» декабря 2025 г.

9. Утверждение срока действия Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) сроком на 5 (пять) лет.

По девятому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить срок действия Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) сроком на 5 (пять) лет.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить срок действия Договора управления между собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, и управляющей организацией ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) сроком на 5 (пять) лет.

10. Наделение ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) полномочиями по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с «01» декабря 2025 года.

По десятому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) полномочиями по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с «01» декабря 2025 года.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) полномочиями по управлению многоквартирным домом по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, с «01» декабря 2025 года.

11. Наделение Председателя совета многоквартирного дома полномочием, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, договор управления многоквартирным домом.

По одиннадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочием, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, договор управления многоквартирным домом.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'891,80	59,953	25,40	0,311	74,90	0,918

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочием, действуя без доверенности, заключить на условиях, указанных в решении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, договор управления многоквартирным домом.

12. Утверждение процедуры приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

По двенадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить процедуру приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, в следующем порядке:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома, полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, действуя без доверенности и, соответственно, правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установить срок подписания вышеуказанных актов пять календарных дней с даты вручения Председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие любому члену Совета многоквартирного дома, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для подписания. В случае, если в указанный выше срок Председатель Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома, не подписывает акты и при этом не предоставлен мотивированный отказ от подписания, оказанные услуги, выполненные работы считаются принятыми собственниками помещений.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'872,80	59,720	25,40	0,311	93,90	1,151

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить процедуру приемки работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, в следующем порядке:

наделить Председателя Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие любого члена Совета многоквартирного дома, полномочиями по осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенному договору управления многоквартирным домом, действуя без доверенности и, соответственно, правом подписания актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Установить срок подписания вышеуказанных актов пять календарных дней с даты вручения Председателю Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие любому члену Совета многоквартирного дома, актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, для подписания. В случае, если в указанный выше срок Председатель Совета многоквартирного дома, а в его отсутствие любой член Совета многоквартирного дома, не подписывает

акты и при этом не предоставлен мотивированный отказ от подписания, оказанные услуги, выполненные работы считаются принятыми собственниками помещений.

13. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

По тринадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

14. О предоставлении права Управляющей организации принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, иными лицами.

По четырнадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Предоставить права Управляющей организации принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, иными лицами.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'719,60	57,842	81,50	0,999	191,00	2,341

«ПОСТАНОВИЛИ»: Предоставить права Управляющей организации принимать решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, иными лицами.

15. О наделении Управляющей организации правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общедомовое имущество, на условиях использования и стоимостью использования общего имущества, определенных управляющей компанией.

По пятнадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить Управляющую организацию правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общедомовое имущество, на условиях использования и стоимостью использования общего имущества, определенных управляющей компанией.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'683,40	57,399	81,50	0,999	227,20	2,784

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить Управляющую организацию правом от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать возмездные договоры об использовании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общедомовое имущество, на условиях использования и стоимостью использования общего имущества, определенных управляющей компанией.

16. О наделении Управляющей организации правом использовать полученные денежные средства исключительно в целях содержания и/или ремонта общего имущества дома. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за администрирование – 20 % от стоимости договора.

По шестнадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить Управляющую организацию правом использовать полученные денежные средства исключительно в целях содержания и/или ремонта общего имущества дома. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за администрирование – 20 % от стоимости договора.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'712,90	57,760	51,00	0,625	228,20	2,797

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить Управляющую организацию правом использовать полученные денежные средства исключительно в целях содержания и/или ремонта общего имущества дома. Утвердить размер вознаграждения управляющей организации за администрирование – 20 % от стоимости договора.

17. Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина дом № 290/8 к. 4, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», ПАО «ТНС Энерго Кубань», ООО «ТЭК», АО «Крайжилкомресурс», МУП г. Сочи «Водосток»).

По семнадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина дом № 290/8 к. 4, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», ПАО «ТНС Энерго Кубань», ООО «ТЭК», АО «Крайжилкомресурс», МУП г. Сочи «Водосток»).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'872,60	59,718	0,00	0,000	119,5	1,464

«ПОСТАНОВИЛИ»: Заключение прямых договоров между собственниками жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район,

улица Ленина дом № 290/8 к. 4, с ресурсоснабжающими организациями (МУП г. Сочи «Водоканал», ПАО «ТНС Энерго Кубань», ООО «ТЭК», АО «Крайжилкомресурс», МУП г. Сочи «Водосток»).

18. Делегирование Управляющей организации права на заключение договоров с МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «ТЭК», ПАО «ТНС Энерго Кубань», МУП г. Сочи «Водосток», в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, а также делегировать право на выставление счетов на оплату указанных коммунальных услуг с дальнейшим перечислением полученных средств поставщикам коммунальных услуг.

По восемнадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Делегировать Управляющей организации права на заключение договоров с МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «ТЭК», ПАО «ТНС Энерго Кубань», МУП г. Сочи «Водосток», в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, а также делегировать право на выставление счетов на оплату указанных коммунальных услуг с дальнейшим перечислением полученных средств поставщикам коммунальных услуг.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'847,20	59,406	25,40	0,311	119,50	1,465

«ПОСТАНОВИЛИ»: Делегировать Управляющей организации права на заключение договоров с МУП г. Сочи «Водоканал», ООО «ТЭК», ПАО «ТНС Энерго Кубань», МУП г. Сочи «Водосток», в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, а также делегировать право на выставление счетов на оплату указанных коммунальных услуг с дальнейшим перечислением полученных средств поставщикам коммунальных услуг.

19. Ежемесячное распределение, в качестве компенсации, оплаты услуг по договору по транспортировке поверхностных сточных вод, в размере, определяемом МУП г. Сочи «Водосток», пропорционально площадям всех помещений (жилых / нежилых помещений / машиномест), среди собственников помещений.

По девятнадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Ежемесячно распределять, в качестве компенсации, оплаты услуг по договору по транспортировке поверхностных сточных вод, в размере, определяемом МУП г. Сочи «Водосток», пропорционально площадям всех помещений (жилых / нежилых помещений / машиномест), среди собственников помещений.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'866,20	59,639	25,40	0,311	100,50	1,232

«ПОСТАНОВИЛИ»: Ежемесячно распределять, в качестве компенсации, оплаты услуг по договору по транспортировке поверхностных сточных вод, в размере, определяемом МУП г. Сочи «Водосток», пропорционально площадям всех помещений (жилых / нежилых помещений / машиномест), среди собственников помещений.

20. Утверждение правил проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

По двадцатому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Утвердить правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

21. Определение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – администратором общего собрания собственников.

По двадцать первому вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – администратором общего собрания собственников.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'928,00	60,397	25,40	0,311	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Определить Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы – администратором общего собрания собственников.

22. О наделении ООО «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) правом обращаться без доверенности собственников помещений многоквартирного дома в суды общей юрисдикции, Арбитражные суды с соответствующими требованиями в интересах собственников, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг; с исковыми требованиями о признании права отсутствующим в случае если запись в едином

государственном реестре недвижимости нарушает права иных собственников помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями об истребовании общедомового имущества из чужого незаконного владения.

По двадцать второму вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Наделить ООО «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) правом обращаться без доверенности собственников помещений многоквартирного дома в суды общей юрисдикции, Арбитражные суды с соответствующими требованиями в интересах собственников, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг; с исковыми требованиями о признании права отсутствующим в случае если запись в едином государственном реестре недвижимости нарушает права иных собственников помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями об истребовании общедомового имущества из чужого незаконного владения.

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'891,80	59,953	25,40	0,311	74,90	0,918

«ПОСТАНОВИЛИ»: Наделить ООО «Управляющая компания «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071) правом обращаться без доверенности собственников помещений многоквартирного дома в суды общей юрисдикции, Арбитражные суды с соответствующими требованиями в интересах собственников, связанных с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг; с исковыми требованиями о признании права отсутствующим в случае если запись в едином государственном реестре недвижимости нарушает права иных собственников помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями о признании права общей долевой собственности за собственниками помещений многоквартирного дома; с исковыми требованиями об истребовании общедомового имущества из чужого незаконного владения.

23. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственная жилищная инспекция Краснодарского края. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г).

По двадцать третьему вопросу «ПРЕДЛОЖЕНО»: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г).

«ПРОГОЛОСОВАЛИ»:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов кв. м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов кв.м.	% от общего числа голосов собственников
4'953,40	60,708	0,00	0,000	38,70	0,474

«ПОСТАНОВИЛИ»: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. Копии протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края. Копии протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование – Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

помещений в многоквартирном доме и копии решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранить в офисе ООО «УК «Стройконтинент Сервис» (ОГРН 1212300003728, ИНН 2366025071; адрес: 354000, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Парковая, дом № 5, помещение 14Г).

Оригинал Протокола направлен для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края по адресу: г. Краснодар, ул. Красная, д. 176.

Приложения:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 2 – Реестр присутствующих на очной части Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 3 – Реестр собственников помещений, принявших участие в Общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 4 – Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4 в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 5 – Решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 6 – Перечень, периодичность и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту Общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 7 – Проект договора управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 8 – Правила проживания и пользования общим имуществом в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 9 – Порядок проведения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 10 – Акт фиксации размещения уведомления о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 11 – Акт об отсутствии возможности выполнить требования ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 12 – Реестр писем: Уведомление о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4.

Приложение № 13 – Реестр вручения сообщений о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, улица Ленина, дом № 290/8 к. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования.

Приложение № 14 – Протокол счетной комиссии.

Председатель собрания:

Директор ООО «СЗ «КОНДИ»
Зыбенко П.А.

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Директор ООО «СЗ «КОНДИ»
Зыбенко П.А.


/ «25» ноября 2025 г.
(подпись)
/ «25» ноября 2025 г.
(подпись)
/ «25» ноября 2025 г.
(подпись)
/ «25» ноября 2025 г.
(подпись)